

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 2

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта.
Графическая часть»

00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

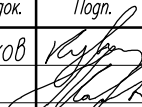
№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

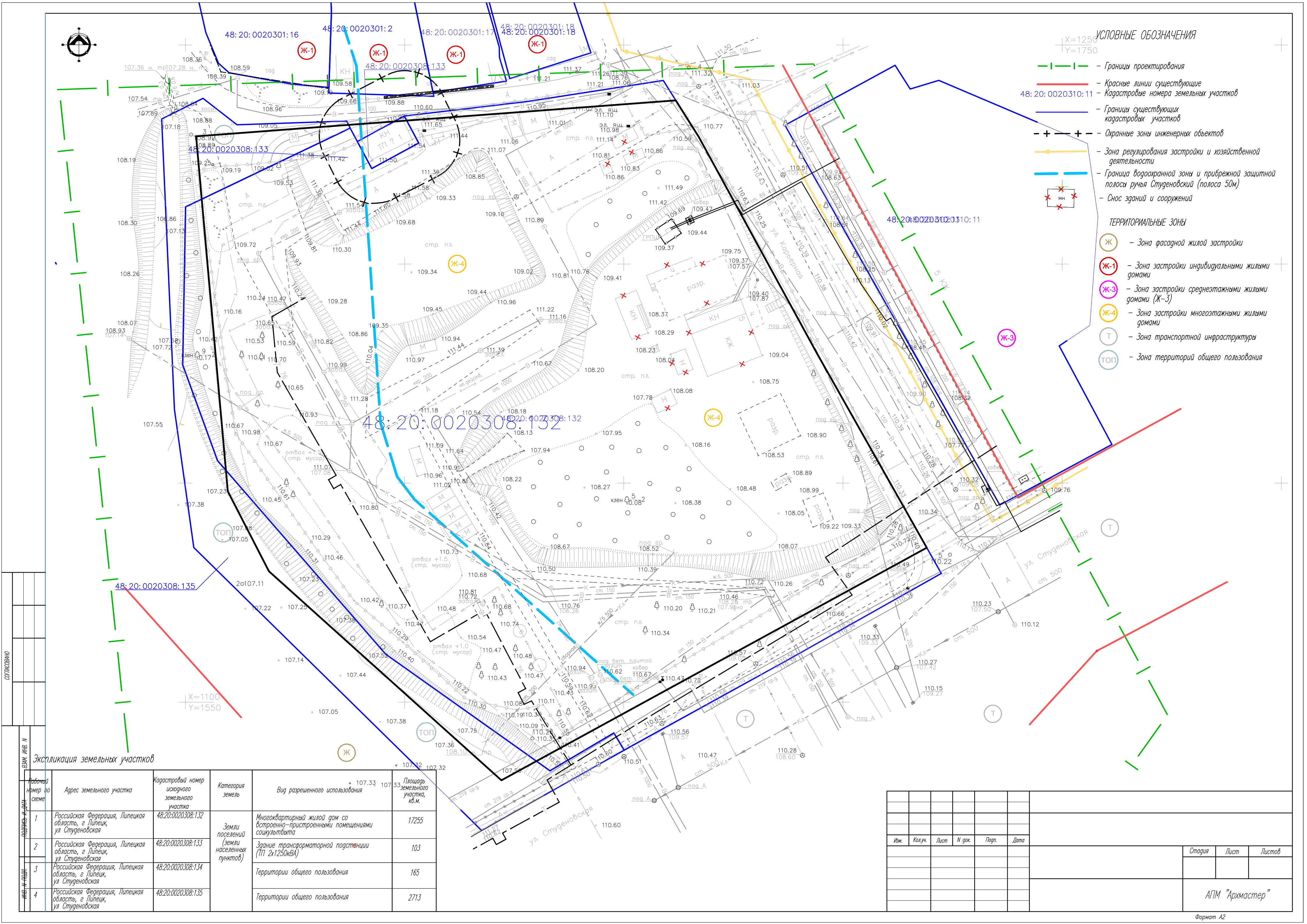
Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись
Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выпол-
нялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.
Взамен листа «Варианты объемно-пространственных решений застройки тер-
ритории» приложены материалы Градостроительного совета.
Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

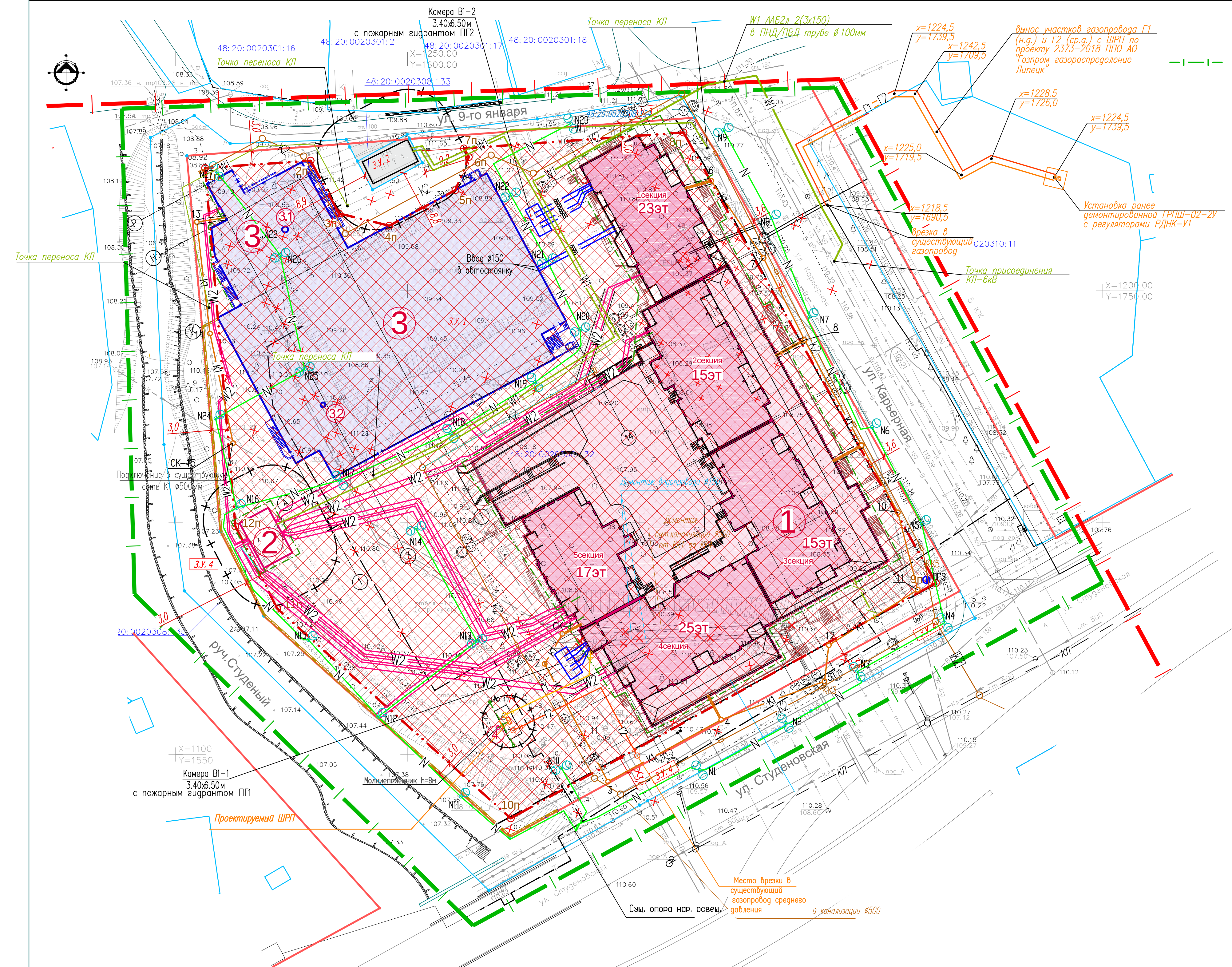
						00103/2020к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект ме- жевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



СОГЛАСОВАНО			
		ВЗМ. ИНВ. N	
		ПОДПИСЬ И ДАТА	
		ИНВ. N ПОДЛ.	

						00103/2020к-ППиПМ. ГЧ 2						
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов			
Исполнил	Кулаченков				07.20		П	1				
Проверил	Маркова				07.20							
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"					
Н.контр.	Третьякова				07.20							





Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-12м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки мусора)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка: - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531м2 резиновое покрытие-750м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Координаты границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N	Координаты	
	X	Y
1п	1226,51	1556,36
2п	1228,1	1579,11
3п	1216,72	1585,22
4п	1214,07	1596,08
5п	1221,74	1610,35
6п	1228,89	1613,24
7п	1230,74	1612,18
8п	1234,18	1659,53
9п	1136,99	1713,98
10п	1086,23	1622,28
11п	1131,49	1571,91
12п	1149,22	1562,88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Границы внесения изменений
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Рабочие номера кадастровых участков
- Охраняемые зоны инженерных объектов
- Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- Снос зданий и сооружений
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Проектные прикидки зоны размещения объекта капитального строительства к границам земельного участка
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение площадок детского сада
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Демонтаж опор освещения
- Демонтаж сети водопровода
- Демонтаж сети бытовой канализации
- Демонтаж тепловой сети
- Тепловая сеть в футляре
- Демонтаж (вынос) в/в кабеля

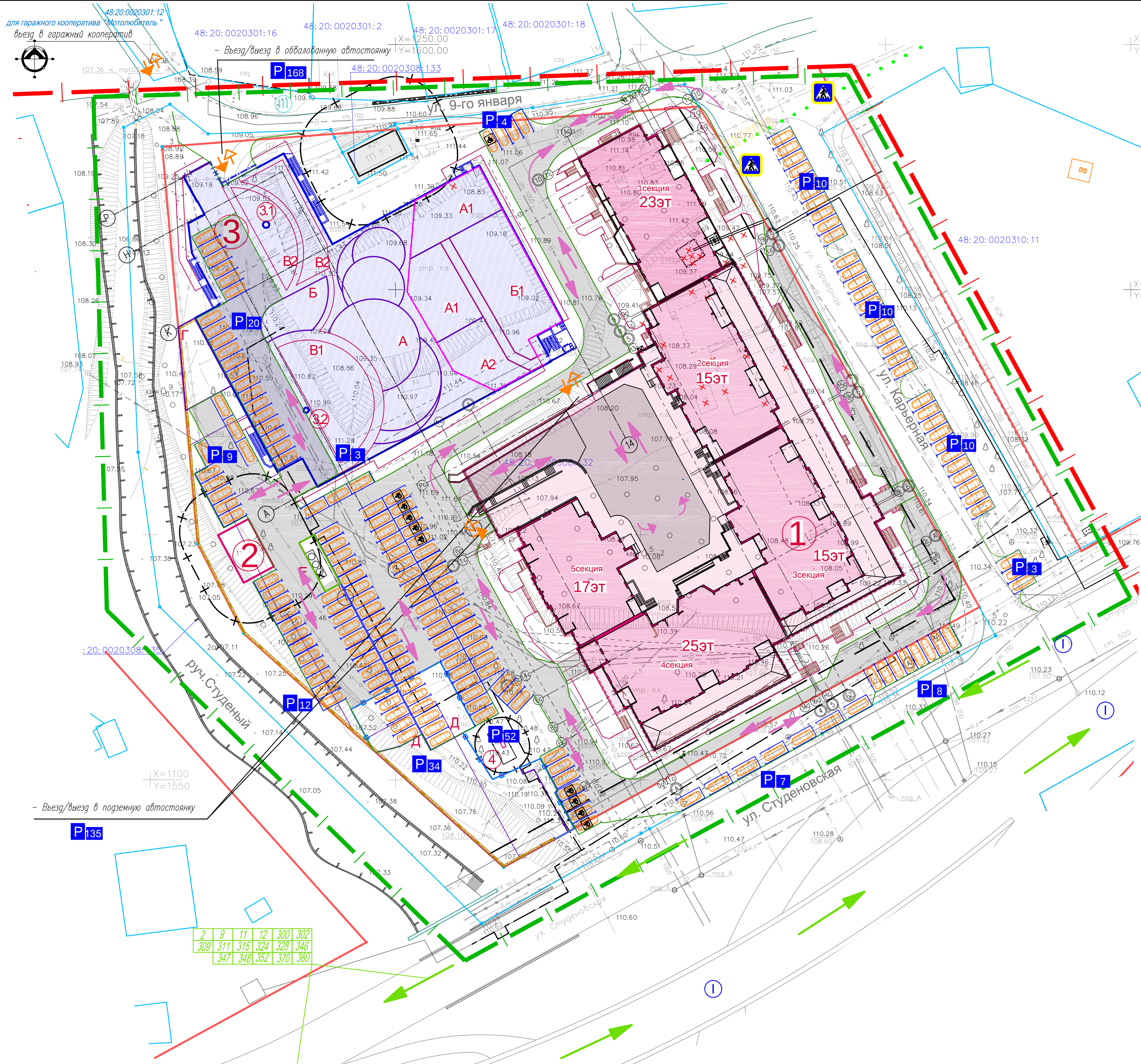
- проектируемые сети
- N - сеть уличного электроосвещения
 - W1 - высоковольтный кабель
 - W2 - низковольтный кабель
 - контур заземления
 - опора уличного электроосвещения со светильником
 - проектируемая сеть водопровода
 - проектируемый водопровод
 - пожарный гидрант
 - K1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - K2 - проектируемая ливневая канализация
 - Г2 - проектируемый газопровод среднего давления
 - Г1 - проектируемый газопровод низкого давления
 - проектируемая телефонная канализация
 - проектируемый канализационный колодец

- существующие сети
- В - водопровод
 - К - хозяйственная канализация
 - НК - хозяйственная канализация
 - Кл - дождевая канализация
 - Т - теплотрасса в канале
 - Г - бесканальная теплотрасса
 - Г - газопровод
 - телефонная канализация
 - в/в кабель
 - н/в кабель
 - подземная канализация
 - н/в опора освещения

00103/2020к-ПППМ. ГЧ 2

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студенческая, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Страница	Лист	Листов
Исполнил	Третьякова	1	02-20		02.20		П	3	
Проверил	Маркова								
Н.контр.	Третьякова				02.20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	АПМ "Архастер"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
 - Границы внесения изменений
 - Красные линии существующие
 - Линии реэулирования застройки
 - 48:20:0020310:11 — Кадастровые номера земельных участков
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Охранные зоны инженерных объектов
 - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - Снос зданий и сооружений
 - Парковки автомобилей/кол-во мест
 - Подпорная стенка
 - Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - Парковочное место для инвалидов
 - Парковочное место
 - Проектируемые проезды
 - Маршруты движения общественного транспорта
 - Номера автобусных маршрутов обществ. транспорта
 - Маршруты движения легкового автотранспорта
 - Разворотная площадка
 - Въезд/выезд в автостоянку
 - Основные пути пешеходного движения
 - Улицы общегородского значения
 - Улицы местного значения основная
 - Пешеходный переход

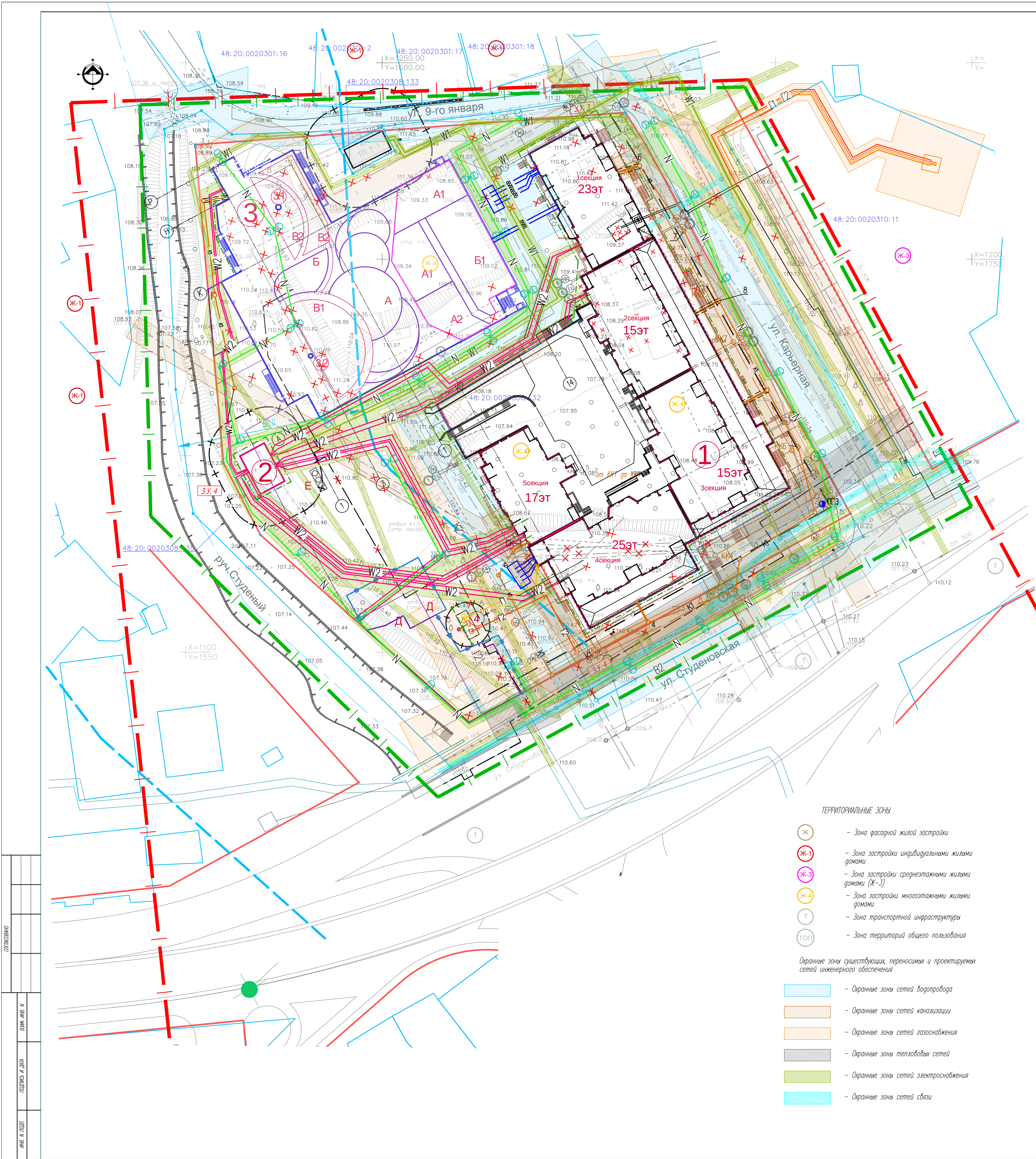
Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-12м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
B1	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки кобров)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка:		
	- нижний уровень	1	газонное покрытие-531м2 резиновое покрытие-750м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

00103/2020к-Плп/ПМ, ГЧ 2					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченков	08.20			
Проверил	Маркова	07.20			
Материалы по обоснованию проекта					
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500					
И.контр.	Третьякова	07.20			
АИМ "Архмастер"					



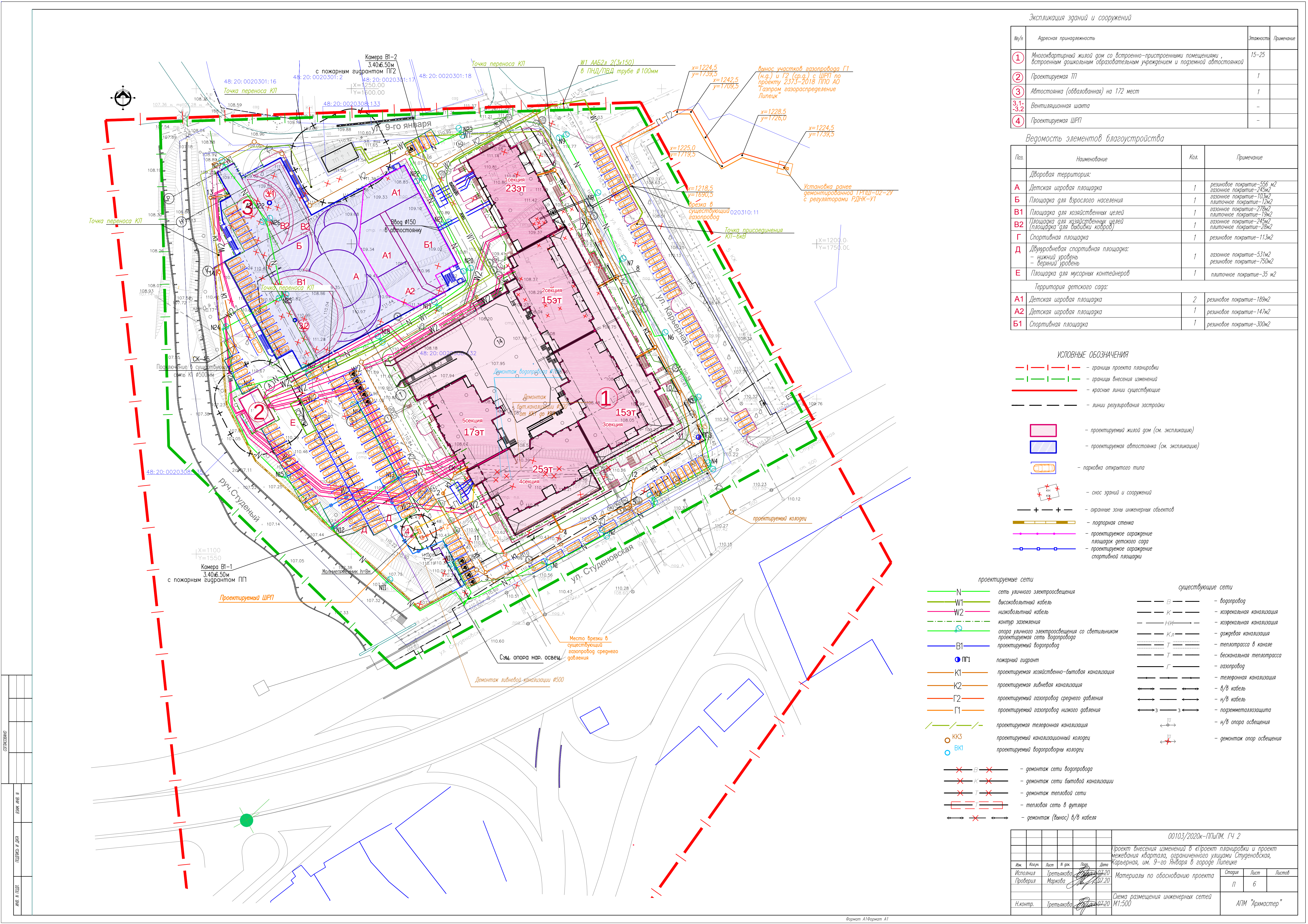
Экспликация зданий и сооружений			
№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ПП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства			
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
А	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245 м2
Б	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м2 плотное покрытие-12 м2
В1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м2 плотное покрытие-19 м2
В2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки мусора)	1	газонное покрытие-245 м2 плотное покрытие-28 м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка: - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531 м2 резиновое покрытие-750 м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плотное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
А1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189 м2
А2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147 м2
Б1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300 м2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проекта планировки
 - Границы внесения изменений
 - Красные линии существующие
 - Линии регулирования застройки
- 48:20:0020310:11 — Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
 - Охранная зона инженерных объектов
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Студеный (полоса 50м)
 - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - Снос зданий и сооружений
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ
- сеть уличного электроосвещения
 - сети электроснабжения
 - контур заземления
 - опора уличного электроосвещения со светильником
 - проектируемая сеть водопровода
 - проектируемый водопровод
 - пожарный гидрант
 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий канализационный колодец
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - проектируемый газопровод низкого давления
 - проектируемая телефонная канализация
 - проектируемый канализационный колодец
 - проектируемый водопроводный колодец
 - демонтаж сети водопровода
 - демонтаж сети бытовой канализации
 - демонтаж тепловой сети
 - тепловая сеть в футляре
 - демонтаж (вынос) в/в кабеля

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Ж — Зона фасадной жилой застройки
 - Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 — Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3)
 - Ж-4 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Т — Зона транспортной инфраструктуры
 - ТОП — Зона территорий общего пользования
- Охранные зоны существующих, переносимых и проектируемых сетей инженерного обеспечения
- Охранные зоны сетей водопровода
 - Охранные зоны сетей канализации
 - Охранные зоны сетей газоснабжения
 - Охранные зоны тепловых сетей
 - Охранные зоны сетей электроснабжения
 - Охранные зоны сетей связи

00103/2020ж-ППИПМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студенческая, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата	Материалы по обоснованию проекта
Исполнил	Кулиничев	1/1	02.20	02.20	Страница
Проверил	Маркова	1/1	02.20	02.20	Лист
И.контр.					Листов
Третьякова					П 5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					АПМ "Архмастер"
М 1:500					



Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-124м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки коров)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка: - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531м2 резиновое покрытие-750м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — границы проекта планировки
- — — — — границы внесения изменений
- — — — — красные линии существующие
- — — — — линии регулирования застройки
- — — — — проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- — — — — проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- — — — — парковка открытого типа
- — — — — снос зданий и сооружений
- — — — — охраняемые зоны инженерных объектов
- — — — — подпорная стенка
- — — — — проектируемое ограждение площадок детского сада
- — — — — проектируемое ограждение спортивной площадки

проектируемые сети

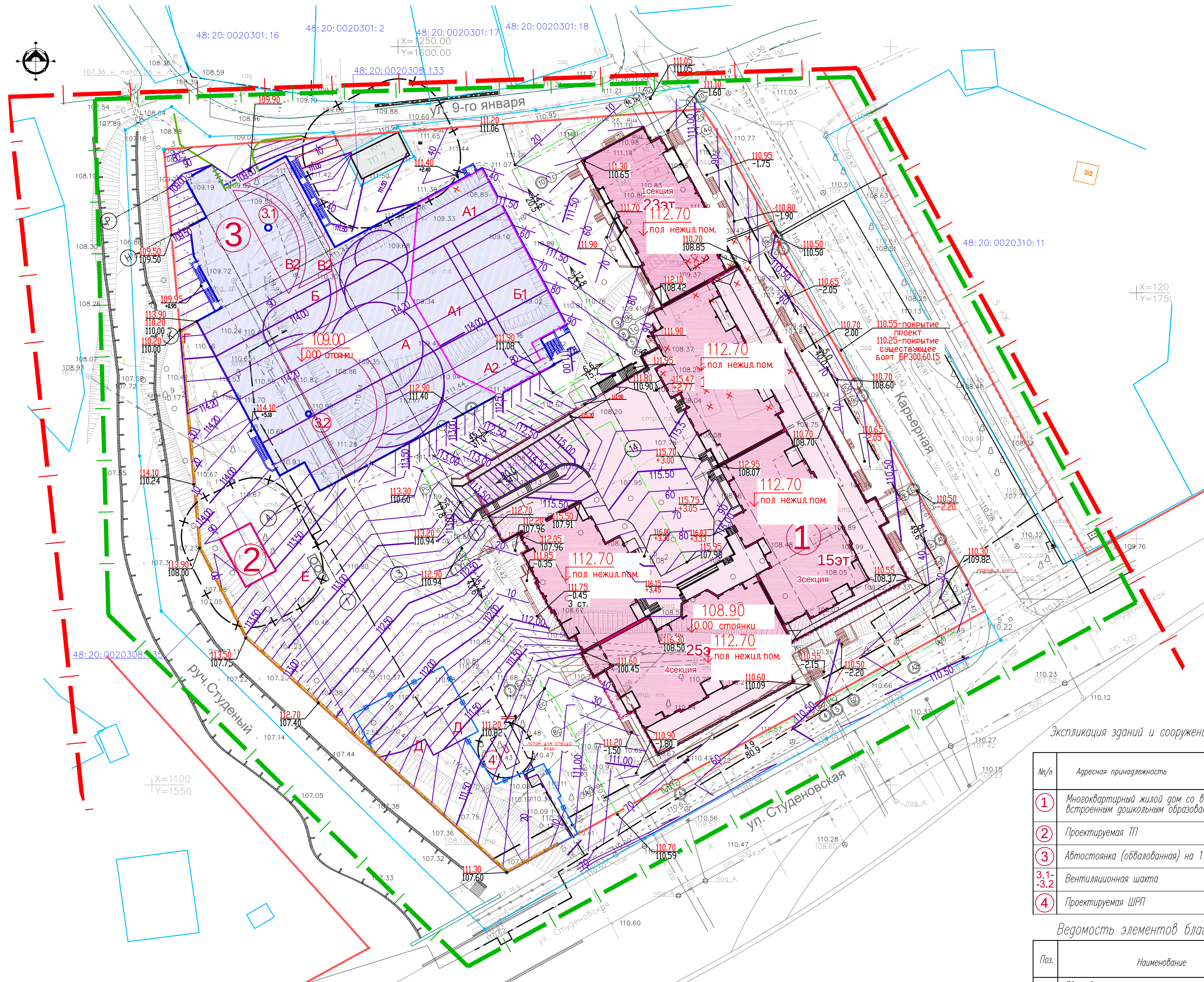
- N — сеть уличного электроосвещения
- W1 — высоковольтный кабель
- W2 — низковольтный кабель
- W2 — контур заземления
- опора уличного электроосвещения со светильником
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемый водопровод
- ПП1 — пожарный гидрант
- K1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- K2 — проектируемая ливневая канализация
- G2 — проектируемый газопровод среднего давления
- G1 — проектируемый газопровод низкого давления
- — — — — проектируемая телефонная канализация
- ККЗ — проектируемый канализационный колодец
- ВК1 — проектируемый водопроводный колодец

- — — — — демонтаж сети водопровода
- — — — — демонтаж сети бытовой канализации
- — — — — демонтаж тепловой сети
- — — — — тепловая сеть в футляре
- — — — — демонтаж (вынос) в/в кабеля

существующие сети

- В — водопровод
- К — хозяйственная канализация
- НК — хозяйственная канализация
- КЛ — канализация
- Т — теплотрасса в канале
- Т — бесканальная теплотрасса
- Г — газопровод
- — — — — телефонная канализация
- — — — — в/в кабель
- — — — — н/в кабель
- — — — — подземная канализация
- — — — — н/в опора освещения
- — — — — демонтаж опор освещения

				00103/2020к-П/ПМ, ГЧ 2		
				проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»		
Изм.	Кол.	Лист	М. дат.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Старый
Исполнил	Третьякова	07.20				Лист
Проверил	Маркова	07.20				Лист
Н.контр.	Третьякова	07.20			Схема размещения инженерных сетей М1:500	Лист
				АПМ "Архитекстер"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — — — — Границы проекта планировки
 - — — — — Границы внесения изменений
 - — — — — Красные линии существующие
 - — — — — Линии регулирования застройки
 - 48:20:0020301:11 — Кадастровые номера земельных участков
 - — — — — Границы существующих кадастровых участков
 - + — + — — Охраняемые зоны инженерных объектов
 - — — — — Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - — — — — Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - — — — — Подпорная стенка
 - — — — — Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - — — — — Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - — — — — Снос зданий и сооружений
 - — — — — уклон
 - — — — — расстояние м
 - — — — — проектные отметки верха планировки
 - — — — — существующие отметки поверхности земли
 - — — — — проектные отметки
 - — — — — насыпь
 - — — — — проектные отметки
 - — — — — выемка
 - — — — — Отметка чистого пола 1-го этажа проектируемого жилого дома
 - — — — — Проектные горизонталы

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ПП	1	
3	Автостоянка (объёмная) на 172 мест	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245м2 плотное покрытие-103м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-278м2 плотное покрытие-19м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-245м2 плотное покрытие-28м2
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывоза мусора)	1	газонное покрытие-245м2 плотное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д	Двухуровневая спортивная площадка: - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531м2 резиновое покрытие-750м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плотное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

						00103/2020к-ППИПМ. ГЧ 2		
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта		
Исполнил	Кулаченко	08.20				Страница	Лист	Листов
Проверил	Маркова	09.20				П	7	
Н.контр.	Третьякова	09.20				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
						АПМ "Архмастер"		

